

ANDRAHANDSUTHYRNING

Mina uppgifter

Mitt namn	Personnummer	Telefon
Ev. Hyresgäst 2	Personnummer	Telefon
E-post hyresgäst 1	E-post hyresgäst 2	
Nuvarande adress	Postnummer	Postadress
Anledning till ansökan		Tillstånd begäres fr.om. t.o.m.
Adress under uthyrningstiden	Postnummer	Postadress
Aviseringsadress under uthyrningstiden	Postnummer	Postadress

Andrahandshyresgäst

Andrahandshyresgäst 1	Personnummer	Telefon
Ev. Andrahandshyresgäst 2	Postnummer	Postadress
Nuvarande adress		
Andrahandshyresgästens nuvarande hyresvärd.	Telefon hyresvärd	

Skriv under

Ort och datum	Ort och datum
Mitt namn	Underskrift

Bifoga följande tillsammans med denna bilaga: • Kopia på upprättat andrahandskontrakt • Vid utomlandsvistelse, bifoga fullmakt för ombud och kopia av biljetten • Vid arbete eller studier på annan ort, bifoga intyg från arbetsgivare eller skola • Vid samboprövning, bifoga kopia av din sambos hyres-/köpavtal

Sida 1 av 2



**Aktiebolaget
Lomma Tegelfabrik**

Östra Rönneholmsvägen 5
21147 MALMÖ
SWEDEN

E-post: info@lommategelfabrik.se
Telefon: 040-740 30

ANDRAHANDSUTHYRNING

Att tänka på

Vem hyr du ut till?

Innan du ansöker om att få hyra ut lägenheten är det viktigt att du själv kontrollerar den person du överväger att hyra ut till. Personen måste kunna betala hyran och man måste kunna lita på att det är en skötsam person. Ta reda på personens inkomster. Kontakta Kronofogdemyndigheten och fråga om det finns några betalningsanmärkningar. Ta referenser från arbetsgivare. Om andrahandshyresgästen stör grannarna kan du som förstahandshyresgäst själv mista lägenheten. Lomma Tegelfabrik kan motsätta sig andrahandsuthyrningen om anledning finns. En sådan anledning kan vara att den föreslagna andrahandshyresgästen gjort sig känd som en störande person.

Besiktiga lägenheten

När du har fått klartecken för uthyrningen så gör du upp en inventarieförteckning, ev. med foto, om möbler ska ingå i uthyrningen. Anteckna också vad som ingår i uthyrningen. Det är viktigt att du och andrahandshyresgästen gör en gemensam besiktning av lägenheten och dokumenterar eventuella skador. Man bör även göra en besiktning när uthyrningen upphör.

Andrahandshyresgästen bör ej betala hyran direkt till Lomma Tegelfabrik.

Om du som förstahandshyresgäst vill vara säker på att inte få några betalningsanmärkningar från Lomma Tegelfabrik, bör du inte låta andrahandshyresgästen betala hyran direkt till oss. Om du låter andrahandshyresgästen betala direkt till oss och betalningen görs för sent kan detta gå ut över dig som förstahandshyresgäst. Ibland behövs säkerhet för hyran och andra förpliktelser. Begär säkerhet, t.ex. borgen, av andrahandshyresgästen om dennes inkomster är i lägsta laget för att klara hyran. Se till att säkerheten gäller alla förpliktelser enligt hyresavtalet.

Telefon, el, hyreskontrakt och hemförsäkring

Det vanligaste är att andrahandshyresgästen tar egna abonnemang. Läs av elmätaren vid uthyrningens början och slut, om andrahandshyresgästen ska ha eget el-abbonemang. Andrahandshyresgästen bör ha en hemförsäkring.

Hyran ska vara skälig

Ta inte ut överhyra. Du får i princip inte ta ut högre hyra än den du som förstahandshyresgäst betalar till Lomma Tegelfabrik. Ett visst påslag för möbler får dock göras. Påslagets storlek är beroende av hur värdefullt möblemanget är. Normalt utgör påslaget en eller annan hundralapp på månadshyran. Andrahandshyresgästen kan ansöka om att få tillbaka eventuell överhyra med ränta hos hyresnämnden. En sådan ansökan kan lämnas in upp till tre månader efter det att andrahandshyresgästen lämnade lägenheten och kan gälla för två år tillbaka i tiden.

Ordna med fullmakt vid utlandsvistelse

Om du som förstahandshyresgäst ska vistas utomlands under tiden som andrahandsupplåtelsen pågår, bör du ge fullmakt åt en person som bor i Sverige och som kan företräda dig och ta emot uppsägning. Fullmakten ska lämnas till Lomma Tegelfabrik. Denna kan kräva att fullmakten inte får återkallas så länge som andrahandsuthyrningen pågår. Kom ihåg att du som förstahandshyresgäst har det fulla ansvaret gentemot Lomma Tegelfabrik för att: tillstånd till uthyrningen finns, Lomma Tegelfabrik får sina hyror i tid, störningar inte förekommer under uthyrningen, lägenheten ej skadas under andrahandsuthyrningen

Sida 2 av 2

